

EXPOSÉ BERLIN ✦ RESIDENZ AUF DEM WASSER



**RexWall**™

RESIDENZ AUF DEM WASSER

LEBEN SIE IHREN TRAUM AUF DEM WASSER...



*Vergessen Sie den Ärger über eine verbaute Sicht. Leises Plätschern und eine einmalige Aussicht sind die Alternative.*

## Hausboot Typ: BERLIN

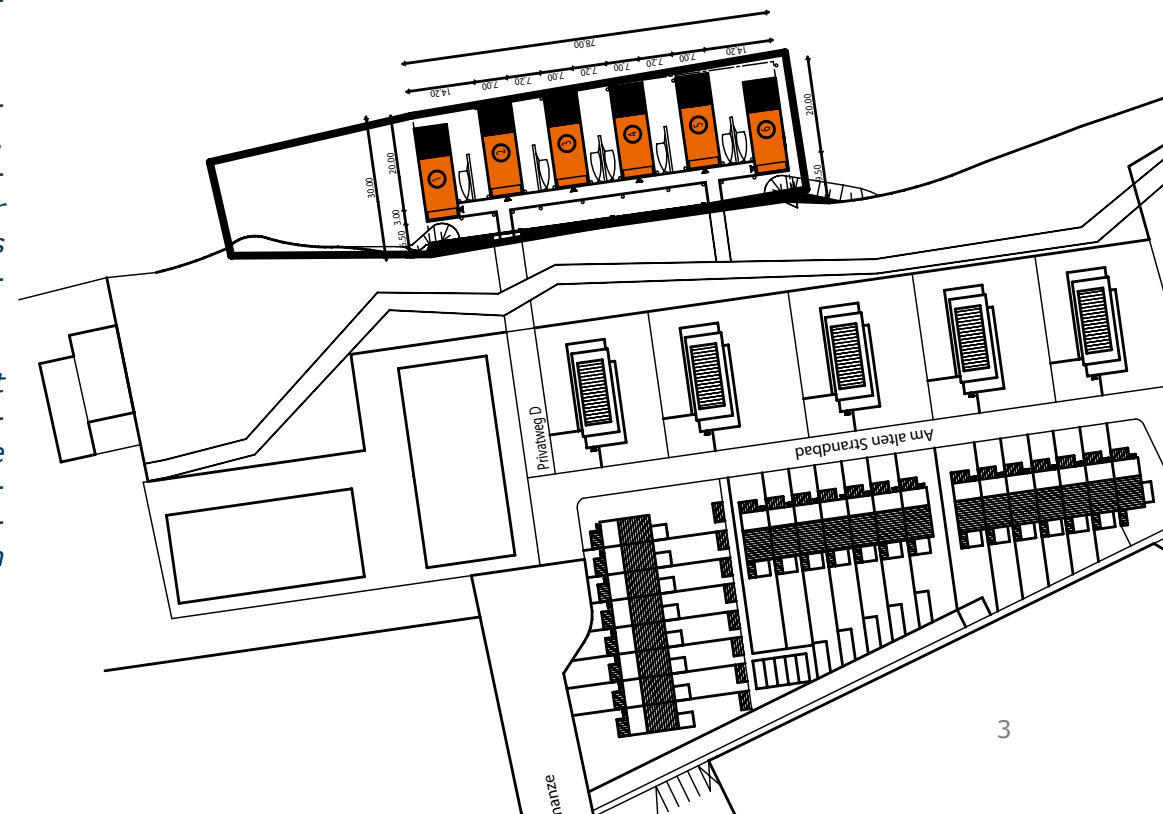
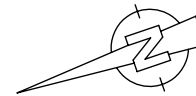
**T**räumen Sie nicht mehr von einem Leben am Wasser - lassen Sie es Wirklichkeit werden!

Ob in der Stadt, in einem Kanal oder im Grünen auf einem Fluss, auf einem See oder am Meer - RexWall Häuser können durch ihre durchdachte, niedrige Tiefgangkonstruktion überall schwimmen - angebunden, aber ungebunden!

Das Leben an Bord eines exklusiven Hausbootes ist der Inbegriff von grenzenloser Freiheit. Wenn Sie von diesem Leben mit direktem Zugang zum Wasser von Ihrem Liegestuhl auf der Terrasse träumen, dann ist das RexWall Haus mit einem wartungsfreien RexWall-Ponton genau das Richtige für Sie.

Sie wollen in einem Haus wohnen und Ihr Boot in unmittelbarer Nähe haben, kein Garten pflegen oder Rasen mähen und wünschen sich eine unkomplizierte Wasserlinie als Nachbarschaftsgrenze? Eventuell wollen Sie gelegentlich umziehen und Ihr Haus einfach mitnehmen? Dann

sollten Sie sich jetzt für diese außergewöhnliche Wohnform mit dem RexWall Haus vom Typ Berlin entscheiden...



Städtebauliche Marina-Konzepte  
aus einer Hand des  
RexWall-Projektmanagements



Darstellung des Hausboot-Typ Berlin

## Individuelles Wohnambiente für Freiheitsliebende

**D**as Design dieses RexWall Hausbootes überzeugt durch eine Mischung aus eleganter Schlichtheit, gepaart mit der Dynamik moderner Architektur.

Wie ein weißes Band umfährt die außen ablesbare Struktur der Konstruktion das Hausboot

und bildet dabei den Raum. Dieses Band ist zu den Seiten hin gefüllt mit weißen und farbigen Fassadenplatten. Großflächige Verglasungen unterbrechen gezielt die Fassade und inszenieren den Blick zur Wasserseite. Eindrucksvolle Ausblicke auf die Wasserfläche versetzen den



*Lassen Sie sich morgens vom  
bezaubernden Ruf der Möwen wecken*

*Betrachter in Begeisterung. Zur Landseite hingegen zeigt sich das Hausboot eher verschlossen. So werden hier bewusst weniger Verglasungen angeboten, um sich den Blicken neugieriger Fußgänger, aber auch dem Straßenlärm besser entziehen zu können. Nur ein*

*schmales umlaufendes Fensterband versorgt die zur Uferseite gelegenen Räume dabei mit Tageslicht. Die klare Sachlichkeit der weißen Fassade, die dynamische Form und ausgewählte Details aus dem Schiffsbau, wie z.B. die Holzplanken auf dem Sonnendeck oder die Schiffs-*

*reling, unterstreichen den maritimen Charakter dieses Hausbootes. Durch zwei überdachte Terrassen und dem großzügigen Sonnendeck wird eine einzigartige Beziehung zum Wasser und zur Umgebung hergestellt.*



## Ideale, lichtdurchflutete Raumaufteilung

Der überdachte Eingangsbereich des Hausbootes befindet sich im Untergeschoss. Von hier gelangt man über einen zentralen Korridor zu allen Schlaf- und Nebenräumen, sowie den Badezimmern. Im Heck des Hausbootes befindet sich das große Schlafzimmer mit dem Zugang

zur unteren Terrasse. Ein von außen begehbarer Abstellraum für Fahrräder, Müllbehälter etc. befindet sich ebenfalls im Untergeschoss. Im lichtdurchfluteten Obergeschoss ist der Wohn- und Essbereich angeordnet und lädt mit seinen großflächigen Panoramaverglasungen



zum Betrachten der Wasserfläche ein. Elektrisch bedienbare Außenjalousien schützen bei Bedarf vor zu viel Transparenz und verschatten in heißen Sommertagen zusätzlich die Wohnräume. Die modere Küche befindet sich ebenfalls im Obergeschoss, sowie der Zugang zur überdach-

ten Loggia und dem weitläufigen Schiffsdeck. Das holzbeplankte Deck dient als Sonnenterasse und ist mit einer Schiffsreling umgeben. Es wird durch die teilweise Verlängerung der Fassade vor neugierigen Blicken geschützt und ist partiell überdacht.

## Technische Übersicht

Maße	20,0 x 7,0 m
Höhen	6,38 m Gesamt 3,435 m Terrasse Obergeschoss 2,50 Raumhöhe im Unter- und Obergeschoss
Freibord	0,50 m Oberkante Terrasse + Untergeschoss mit Fertigfußboden
Wohnfläche	91,46 m <sup>2</sup> Untergeschoss + 25,70 m <sup>2</sup> Terrassen 51,21 m <sup>2</sup> Obergeschoss + 74,43 m <sup>2</sup> Terrassen 142,67 m <sup>2</sup> Gesamtwohnfläche
Ponton	RexWall GfK (Glasfaserverstärkter Kunststoff) - Bauweise
Aufbauten	Holzrahmenbauweise oder RexWall GfK Bauweise
Fassade	Vorhangfassade
Fenster	3-fach Isolierverglasung
Heizung	Dimplex Wasser/ Wasser Wärmepumpe Fußbodenheizung
Energiestandard	KfW Effizienzhaus 85 [ca. 60 kWh / (m <sup>2</sup> x p.a.)]

## Schnitte des Hausbootes





*...SETZEN SIE IHRE MARITIMEN WOHNTRÄUME MIT UNS UM!*



*Kommen Sie zu jeder  
Tageszeit in den Genuss einer  
einmaligen Wohnqualität*

**Aqua House International GmbH**

Bahnhofstraße 2  
19243 Wittenburg  
Deutschland

[info@rexwall.com](mailto:info@rexwall.com) | [www.rexwall.com](http://www.rexwall.com)

***RexWall***™